

STAZA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Savska 141
ZAGREB
OIB: 29995621986

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijava nedostatnosti stečajne mase

Rješenjem o namirenju od dana 2. ožujka 2021. sud je naložio Financijskoj agenciji da iz ostvarene kupovnine u iznosu od 124.500,00 kuna na račun Dužnika uplati iznos od 49.411,32 kune.

Financijska agencija postupila je po nalogu suda i na dan 25. ožujka 2021. godine na računu Dužnika raspoloživi novac iznosi **49.361,32 kuna**.

Iznos od 49.411,32 kune umanjen je na ime redovne bankovne provizije za vođenje računa Dužnika.

Rješenjem suda od dana 19. ožujka 2021. određena je nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 20.360,50 kuna (bruto II). Isti dan rješenjem je određena i nagrada za obavljanje posla privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.250,00 kuna (bruto II).

Prema prijedlogu diobe kupovnine od dana 29. prosinca 2020. predviđeni iznos za putne troškove bio je obračunat pod pretpostavkom da će stečajni upravitelj pristupiti na tri ročišta (*Ispitno i Izvještajno, ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i ročište za diobu kupovnine*).

Dakle, predstoji još jedno ročište (završno) i zbog toga dolazi i do izmjene (povećanja) troškova stečajnog postupka.

Povećanje troškova svodi se na putne troškove stečajnog upravitelja koji u bruto visini iznose 2.848,29 kuna.

Dužnik na računu raspolaže s novcem u visini od 49.361,32 kune.

Iz navedenog iznosa temeljem dva Rješenja suda od dana 19. ožujka 2021. godine, po pravomoćnosti, isplatit će se nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 20.360,00 kuna, te nagrada privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.250,00 kuna, što ukupno iznosi **23.610,50 kuna**.

Po odobrenju vjerovnika, na ime naknade troškova stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja isplatit će se ukupno 14.478,81 kuna (11.630,52 kune + 2.848,32 kune).

Također će se iz istog raspoloživog iznosa (49.361,32 kuna) namiriti će se i troškovi na ime ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 9.700,00 kuna.

Sumarno, za isplatu nagrada stečajnog i privremenog stečajnog upravitelja, naknade troškova za obavljanje tih funkcija, te namirenje troškova na ime ostalih obveza stečajne mase, **bilo bi nužno osigurati iznos od 49.789,31 kuna, što je za 427,99 kuna manje od raspoloživog iznosa na računu Dužnika (49.361,32 kuna).**

Prednji numerički prikaz (izračun) neprijeporno dokazuje da Dužnik ne raspolaže s dovoljno novca za namirenje nužnih troškova za namirenje vjerovnika stečajne mase iz članka 154. stavak 1. Stečajnog zakona i stoga:

stečajni upravitelj prijavljuje sudu nedostatnost stečajne mase i ujedno

p r e d l a ž e

sudu da obustavi i zaključi stečajni postupak nad Dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka (članak 293. stavak 1. Stečajnog zakona).

SPECIFIKACIJA TROŠKOVA

RASPOLOŽIVI IZNOS NOVCA NA RAČUNU DUŽNIKA 49.361,32 kuna

RASPODJELA NOVCA

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1) Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II) | 20.360,50 kuna |
| <u>2) Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto II)</u> | <u>3.250,00 kuna</u> |
| Ukupno nagrade prema Rješenjima suda | 23.610,50 kuna |
| 3) Sudski troškovi stečajnog postupka..... | 2.000,00 kuna |
| <i>(Zakon o sudskim pristojbama „NN“ broj: 118/18, Tarifni broj 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi „NN“ broj: 53/19)</i> | |
| 4) Naknada troškova stečajnog upravitelja | |
| a) <i>izrada pečata (neto).....</i> | <i>120,00 kuna</i> |
| b) <i>državni biljezi (neto)</i> | <i>35,00 kuna</i> |
| c) putni troškovi (neto): | |
| - Ispitno i Izvještajno ročište 22.05.2019..... | 1.860,00 kuna |
| - ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine 13.02.2020..... | 1.860,00 kuna |
| - ročište radi diobe kupovnine 24.02.2021..... | 1.860,00 kuna |
| - završno ročište (očekivano) | 1.860,00 kuna |
| <i>Ukupni putni troškovi neto</i> | <i>7.440,00 kuna</i> |
| Ukupno bruto a+b+c (porez, prirez i doprinosi)..... | 11.630,52 kuna |
| 5) Naknada putnog troška privremenog stečajnog upravitelja | |
| <i>- ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka na dan 22.01.2019 (neto)</i> | <i>1.860,00 kuna</i> |
| Ukupno bruto: | 2.848,29 kuna |
| 6) Ostale obveze stečajne mase (članak 156. Stečajnog zakona) | |
| a) <i>naknada vještaku za izradu Procjembenog elaborata</i> | <i>4.500,00 kuna</i> |
| b) <i>knjigovodstvene usluge (bruto).....</i> | <i>4.000,00 kuna</i> |

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>c) trošak FINA-e (provedba el. javne dražbe)</i> | <i>700,00 kuna</i> |
| <i>d) zatvaranje računa.....</i> | <i>500,00 kuna</i> |
| <u>Ukupno</u> | <u>9.700,00 kuna</u> |

Zbirni prikaz:

| | |
|---|------------------------------|
| <i>1. Nagrada stečajnog upravitelja.....</i> | <i>20.360,50 kuna</i> |
| <i>2. Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto II).....</i> | <i>3.250,00 kuna</i> |
| <i>3. Sudski troškovi (paušalna pristojba)</i> | <i>2.000,00 kuna</i> |
| <i>4. Naknada troškova stečajnog upravitelja.....</i> | <i>11.630,52 kuna</i> |
| <i>5. Naknada troškova privr. stečajnog upravitelja.....</i> | <i>2.848,29 kuna</i> |
| <i>6. Ostale obveze stečajne mase.....</i> | <i>9.700,00 kuna</i> |
| <u>Ukupno:.....</u> | <u>49.789,31 kuna</u> |

Zaključno,

iz Specifikacije troškova vidljivo je da svi troškovi ukupno iznose 49.789,31 kunu, a Dužnik na računu raspolaže s iznosom od 49.361,32 kuna, dakle, nedostaje 427,99 kuna.

Ova neprijeporna činjenica ukazuje da je opravdano obustaviti i zaključiti stečajni postupak po članku 293. stavak 1. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase.

Napomena:

Eventualni minorni višak novca prilikom zatvaranja računa Dužnika uplatit će se na poseban račun sudskog fonda iz članka 111. Stečajnog zakona.

U Šibeniku, 26. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik